



# ТОПОЛЯ

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС



якорный арендатор



О ПРОЕКТЕ



**Административный центр  
Красноярского края.  
Крупнейший культурный,  
экономический и образовательный  
центр Восточной Сибири.**





официально  
зарегистрированного  
личного транспорта

**~500 000** единиц

Официальная среднемесячная  
начисленная з/п на январь

**34 224** рублей

Уровень занятости  
экономически  
активного населения

**65,8%**

Уровень  
безработицы

**4,5%**

**Численность  
населения города**

**1036** ТЫС.ЧЕЛ.  
на 1 декабря 2015г.

Население  
Красноярской  
агломерации

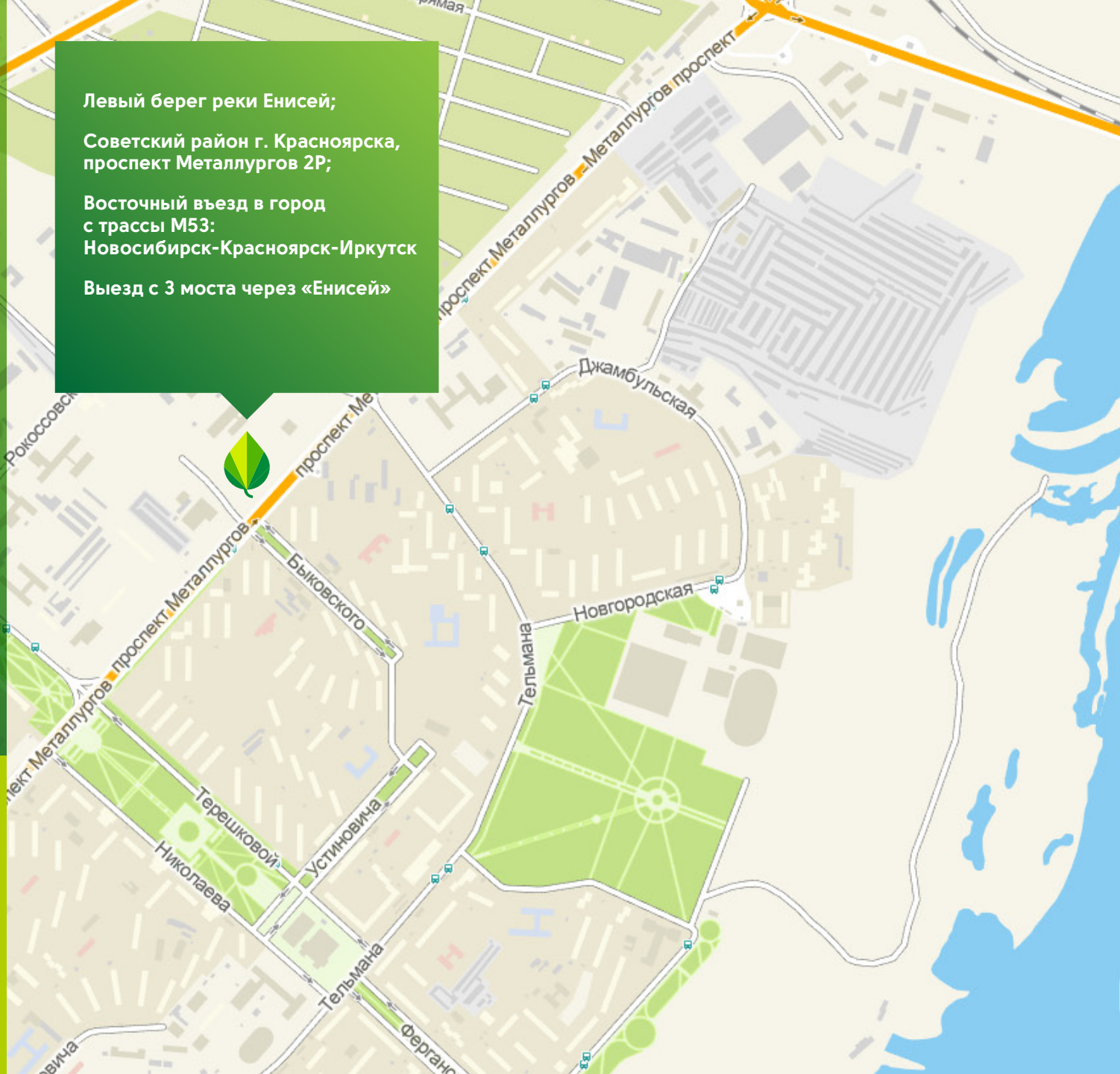
**1,3**  
МЛН.ЧЕЛ.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Левый берег реки Енисей;  
Советский район г. Красноярска,  
проспект Metallургов 2Р;  
Восточный въезд в город  
с трассы М53:  
Новосибирск-Красноярск-Иркутск  
Выезд с 3 моста через «Енисей»





МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ  
ОБЪЕКТА  
Автомобильный поток

➤ **200** ТЫС. МАШИН  
В ДЕНЬ



**Отличная визуальная  
и транспортная  
доступность при движении  
в любом направлении.**

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ  
ОБЪЕКТА  
Потребительская  
аудитория

Совокупный охват  
потребительской аудитории  
**> 300 000**



5 минут –  
численность  
населения

**~ 50 000** чел.



15 минут –  
численность  
населения

**~ 200 000** чел.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ  
ОБЪЕКТА

Окружение,  
Подъездные пути



ул. Терешковой

ул. Воронова

ост. СПТУ-18

из центра города

пр. Metallургов

от моста 777

ост. 2-й микрорайон

ост. Быковского

Жилой район  
Зелёная роща

ул. Быковского

ул. Рокоссовского

проспект  
Металлургов, 2р



ост. Быковского



РАЙОННЫЙ  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
1 очередь



Районный  
торговый центр

СРОКИ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТА

**1667,23** м<sup>2</sup>

введена в эксплуатацию в ноябре 2012г.,  
занимает центр экстремальной техники  
«Yamaha»

**ОЧЕРЕДЬ**



РАЙОННЫЙ  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
2 очередь



Районный  
торговый центр

СРОКИ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТА

**6 471,8** м<sup>2</sup>

начало строительства 2013г.  
Окончание I кв. 2015г

**ОЧЕРЕДЬ**

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ

Общая площадь

**8139** М<sup>2</sup>

Площадь участка

**11640** М<sup>2</sup>

Площадь застройки

**3713,13** М<sup>2</sup>

Парковка

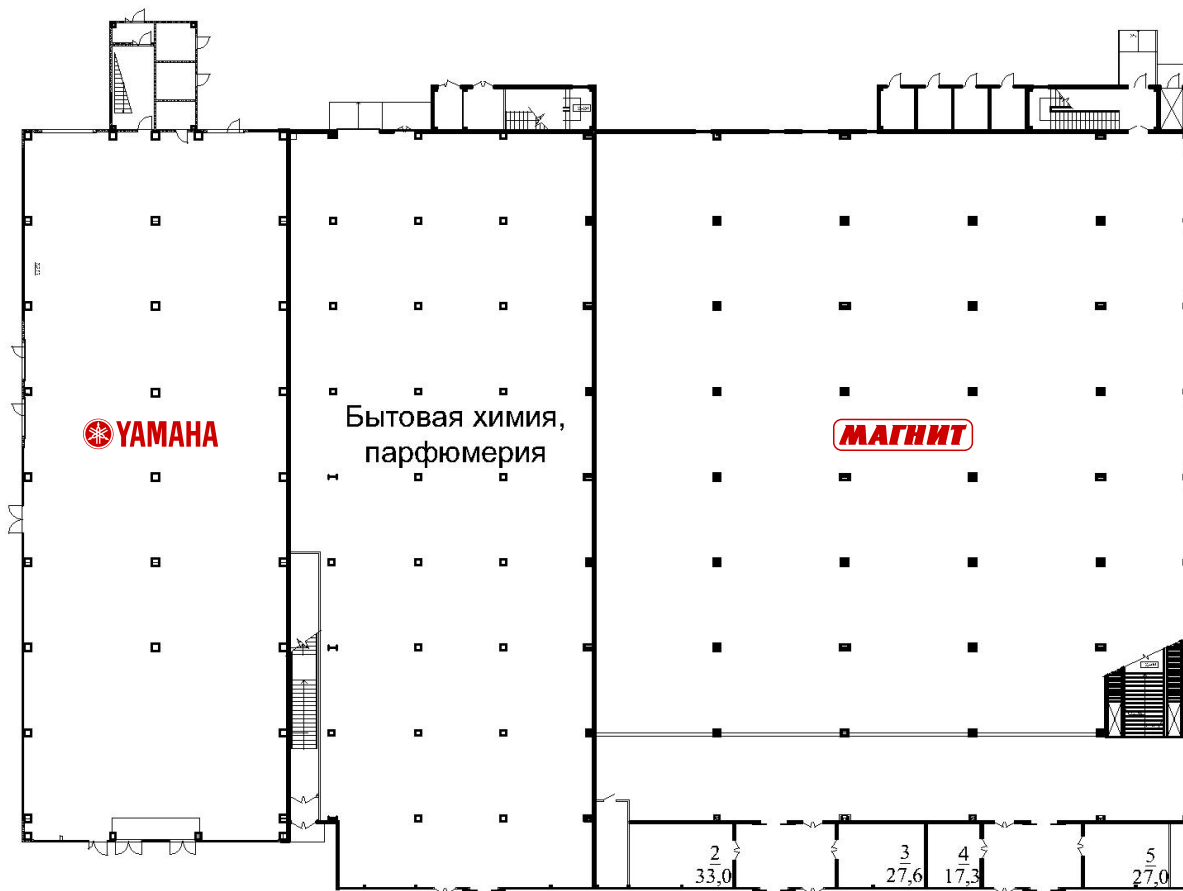
**180** М/М

Шаг колонн

**1 этаж – 9\*6**  
**2 этаж – 12\*18**



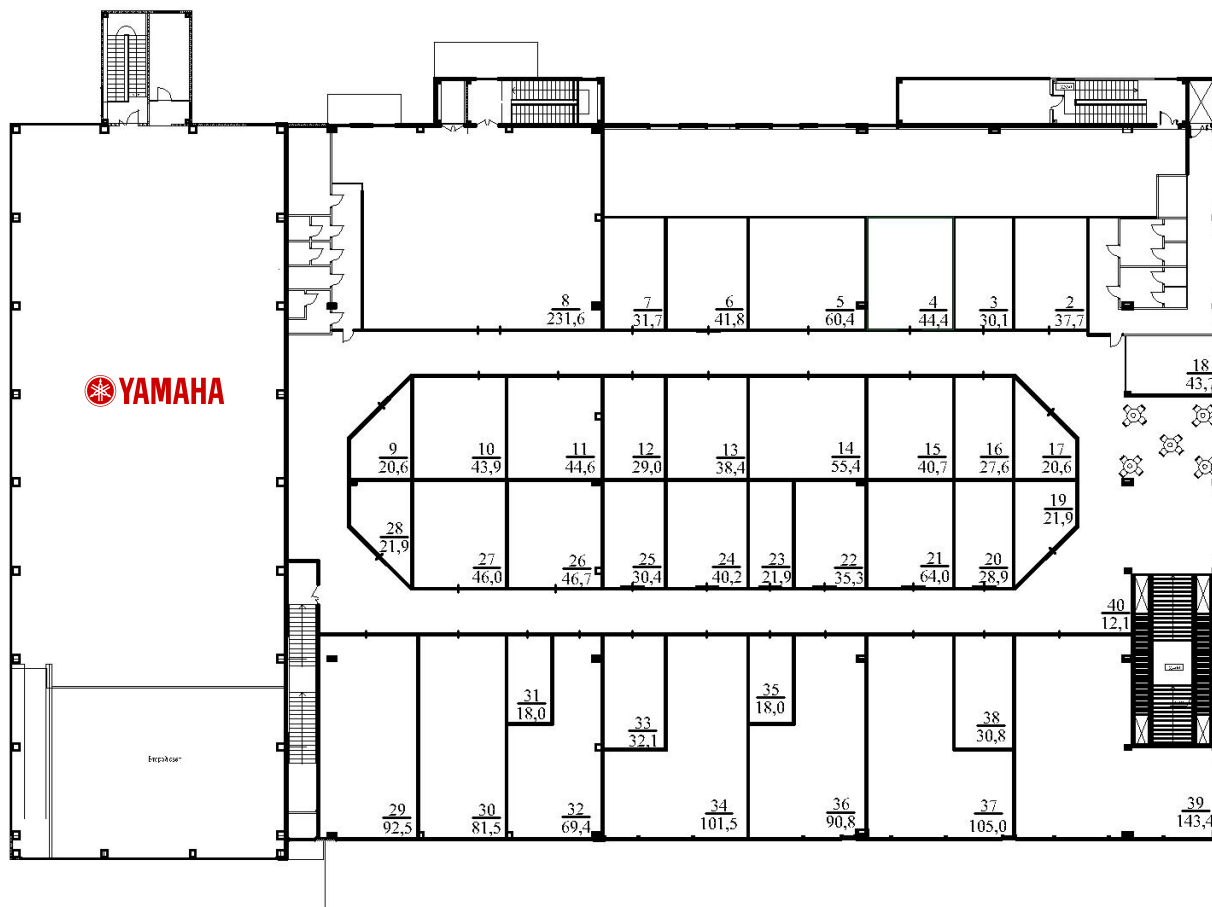
ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ  
Планировка



**1**  
**ЭТАЖ**



ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ  
Планировка



2 ЭТАЖ

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПАРАМЕТРЫ  
Фасад



УСЛОВИЯ  
СОТРУДНИЧЕСТВА

Открытие  
торгового комплекса

ОКтябрь 2015



Прямая аренда  
от собственника  
объекта

Срок договора

до  
**10 лет**

с государственной  
регистрацией договора



УСЛОВИЯ  
СОТРУДНИЧЕСТВА  
Коммерческие  
условия



ТОРГОВЫЕ  
ПЛОЩАДЬ

от **20** до **231** м<sup>2</sup>

ПОСТОЯННАЯ  
АРЕНДНАЯ ПЛАТА

**500-2500**

р./м<sup>2</sup> без НДС

ПЕРЕМЕННАЯ  
АРЕНДНАЯ ПЛАТА

коммунальные платежи  
по факту оказания услуг  
на основании приборов учета

Обеспечительный платеж – арендная плата за 1 месяц.  
Возможность размещение вывески на фасаде здания.  
Срок заключения договора с 11 месяцев до 10 лет



УСЛОВИЯ  
СОТРУДНИЧЕСТВА  
Технические условия



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



централизованное

АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ

до **2 месяцев**

с момента  
подписания договора

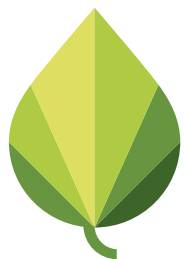
Возможность подготовки помещения по  
техническому заданию Арендатора.

Индивидуальные приборы учета электроснабжения  
и водоснабжения

Грузовой лифт (грузоподъемность 1500 кг)

Эскалаторы на второй этаж

РОССИЯ  
660060 г. КРАСНОЯРСК  
Ул. Качинская, 64, оф. 308  
+7(391)2008-170  
info@golevel.ru



**ТОПОЛЯ**  
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Приглашаем  
к сотрудничеству  
новых арендаторов!